



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Rijeci-Stalna služba u Opatiji  
Maršala Tita 4  
51410 Opatija

Poslovni broj 75 Rz-145/22 (Z-11772/22)

**Z A P I S N I K**  
od 11. studenog 2022.

Sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji

Prisutni od suda:  
Sudac: Vesna Katarinčić

Zapisničar: Lucana Smokrović  
Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: Foune Ranko  
Protustranka: Sinanović-Fasade d.o.o.

Radi: pokretanje i otvaranje pojedinačnog  
ispravnog postupka

Utvrđuje se da su u 09:05 sati pristupili:

Za predlagatelja: pun. Samir Ilijazi, odvjetnik iz Rijeke

Za protustranku: stečajna upraviteljica Maša Šoštarko, prema izvratku iz sudskog registra i Trgovačkog suda u Osijeku

Predlagatelj ostaje u cijelosti kod prijedloga i svih predloženih dokaza.

Punomoćniku predlagatelja se uručuje prigovor zk vlasnika Sinanović-fasade d.o.o. u stečaju čita se navedeni prigovor iz kojeg u bitnom proizlazi da podnositelj prigovora prigovara ispravku zapisa prava vlasništva koje je predložio predlagatelj. Oспорava se da je predlagatelj isplatio kupoprodajnu cijenu te da nema valjanu tabularnu ispravu kao i da je strani državljanin koji ne može steći vlasništvo na poljoprivredno šumskom zemljištu.

Vrši se uvid u zemljišne knjige i u zk 3901 k.o. Zamet te se utvrđuje da je kat. čest. 50/1 k.o. Zamet još uvijek upisana kao vinograd i šuma.

Vrši se uvid u spis te se čitaju priloženi dokazi.

Sudac navodi da kako navedena čestica nije upisana kao građevinska čestica odnosno zgrada, na istoj se ne može provesti predloženi ispravak prava vlasništva.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Odbija se prijedlog predlagatelja kao neosnovan.

Odluka će se pisano izraditi.

Dovršeno u 09:21 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: